**Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 20.05.2010, čj. 7 As 17/2010 - 101**

**(změna stavby před dokončením)**

**Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 20.05.2010, čj. 7 As 17/2010 - 101**

*Publikováno ve Sbírce rozhodnutí Nejvyššího správního soudu č. 9/2010; rozhodnutí č. 2107; dostupné na www.nssoud.cz*

Stavební řízení: změna stavby

*§ 118, § 121, § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  § 3, § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu*

Z rozsudku vyplývá:

I.        Postup podle § 118 stavebního zákona z roku 2006 (žádost o změnu stavby před dokončením) lze použít pouze tak, že stavebník nejprve získá povolení ke změně

II.       stavby před jejím dokončením a teprve pak změnu stavby skutečně provede

III.     Provede-li stavebník změnu stavby bez toho, aby k ní před jejím skutečným provedením získal povolení, lze ji v závislosti na její povaze a rozsahu legalizovat toliko postupem podle § 121 stavebního zákona z roku 2006, jde-li o nepodstatnou odchylku oproti vydanému stavebnímu povolení (předloží dokumentaci skutečného provedení stavby spolu s oznámením o užívání stavby), anebo dodatečným povolením stavby postupem podle § 129 citovaného zákona, jde-li o podstatnější změnu.