**Rozsudek NSS ze dne 31.7.2013 č.j. 7 As 17/2013 - 25**

**(Umožňuje-li situace v terénu přístup k umísťované stavbě po různých komunikacích, pak každý vlastník pozemku a komunikace, jehož práva budou provozem po komunikaci zasažena, může být účastníkem územního řízení.)**

*Dostupné na*[*www.nssoud.cz*](http://www.nssoud.cz/)

§ 85 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění

**Z rozsudku vyplývá:**

|  |
| --- |
| I. Vymezení okruhu účastníků územního řízení (§ 85 stavebního zákona z roku 2006) vyžaduje s ohledem na konkrétní okolnosti případu komplexní posouzení situace v území a zohlednění nejrůznějších vlivů, neboť v úvahu přichází u vlastníků sousedních staveb a pozemků dotčení nejrůznějšího druhu. |
| II. Umožňuje-li situace v terénu zhotovit přístup k umísťované stavbě více způsoby (po různých komunikacích), pak v zásadě každý z vlastníků pozemku nebo stavby, jehož práva budou zasažena provozem po těchto komunikacích, může být účastníkem územního řízení (§ 85 stavebního zákona z roku 2006). Rozhodné je, zda intenzita zásahu do jeho vlastnického práva představuje přímé dotčení. Určujícím měřítkem může být intenzita zvýšení dopravy a míra negativních efektů s tím spojených, ale i povaha provozu umísťované stavby a vlastnosti přilehlých komunikací. Pokud je možné vyloučit, že tyto komunikace budou v souvislosti s provozem stavby využívány více než doposud, pak lze zpravidla vyloučit i přímé dotčení vlastníků pozemků, přes které má být příjezd k umísťované stavbě realizován. |