

Rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 9.4.2014 č.j.: 1 As 12/2014 – 135

(Stavební řízení: zakládání staveb; potřeba provedení geologického průzkumu)

dostupné na www.nssoud.cz

K naplnění požadavku § 18 odst. 1 vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, není nutné provádět pro každou plánovanou stavbu nový geologický průzkum, jsou-li v zájmovém území geologické poměry dostatečně známy díky již provedenému průzkumu a jsou-li výsledky těchto průzkumů aplikovatelné i na navrhovanou stavbu vzhledem k jejím vlastnostem a účelu.

V projednávané věci se však nejednalo o standartní situaci, stavba 3 bytových domů se má provádět na pozemcích, které ve svém bezprostředním okolí mají důlní dílo a okolní pozemky byly v minulosti poddolovány. Na rozsáhlém území výstavby nebyl v minulosti prováděn žádný inženýrsko-geologický průzkum; ten byl v minulosti prováděn jen na sousedních parcelách. Rizika a nejasnosti o založení stavby a jejího vlivu na již existující stavby nebylo možné odsunout až do fáze realizace stavby, a uložit stavebníkovi před vlastním zahájením stavby provést podrobný inženýrsko-geologický průzkum, a teprve v případě, že z průzkumu vyplyne nutnost změny stavby, projednat tuto změnu dle § 118 stavebního zákona. Povinností stavebního úřadu bylo vyzvat stavebníka k odstranění nedostatků týkajících se založení stavby a jejího vlivu na okolní zástavbu /§ 111 odst. 1 písm. b) a odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 18 odst. 1 vyhlášky č. 268/2009 Sb./