



Metodické sdělení ke zveřejnění úplné aktualizace ÚAP obcí

Metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj objasňuje, jak přistoupit ke zveřejnění úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností na konci roku 2024.

Podle § 65 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) má pořizovatel povinnost nejpozději do 4 let od poslední úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pořídit návrh nové úplné aktualizace. Podle § 66 odst. 2 stavebního zákona má pořizovatel povinnost upravit územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ÚAP obcí“) podle výsledku projednání a bezodkladně je vložit do národního geoportálu územního plánování (dále jen „NGÚP“).

S ohledem na iniciační problémy, které jsou spojeny se zajištěním digitalizace územního plánování (a stavebního řízení) byla připravena novela stavebního zákona, tzv. bypass, která zavádí tzv. přechodné období. V přechodném období, do 30. 6. 2025, bude v souladu s § 334b novelizovaného stavebního zákona umožněno vykonávat vybrané činnosti na úseku územního plánování náhradním způsobem, tj. bez využití NGÚP. Jednou z těchto činností je i povinnost vkládání ÚAP do NGÚP. Podle § 334b odst. 8 novelizovaného stavebního zákona se ÚAP v přechodném období namísto jejich vložení do NGÚP zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pořizovatel má zároveň povinnost podle § 334b odst. 8 novelizovaného stavebního zákona dodatečně úplnou aktualizaci ÚAP do NGÚP vložit, a to nejpozději do 31. prosince 2025.

V návaznosti na výše uvedené Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“) doporučuje vyčkat s dokončením úplné aktualizace ÚAP do doby nabytí účinnosti novely, kdy bude možné povinnost nahrání úplné aktualizace ÚAP do NGÚP splnit zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do té doby **ministerstvo nedoporučuje vkládat úplnou aktualizaci pořizovanou koncem roku 2024 do NGÚP. Po nabytí účinnosti novely stavebního zákona doporučuje ministerstvo** s ohledem na aktuální stav prací na NGÚP **zveřejnit úplnou aktualizaci ÚAP** dle dosavadních zvyklostí příslušných úřadů územního plánování **způsobem umožňujícím dálkový přístup**. Povinnost vložit takto zveřejněnou úplnou aktualizaci ÚAP do NGÚP do 31. prosince 2025 se tímto neruší.

Vydáno 19. 12. 2024.