

Na základě žádosti krajského úřadu o metodickou pomoc sdělilo Ministerstvo pro místní rozvoj ve věci úhrady nákladů na pořízení změny územního plánu následující:

- Podle ust. § 45 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, může obec uplatnit požadavek na úhradu nákladů na pořízení změny územního plánu (ÚP) na kraji, pokud pořízení předmětné změny ÚP vyplynulo z aktualizace zásad územního rozvoje (ZÚR).
- Pokud byl aktualizací ZÚR vypuštěn koridor pro umístění stavby z důvodu realizace této stavby, tj. původní záměr přejde z „návrhu“ do „stavu“, nevzniká obci nárok na úhradu nákladů na pořízení změny ÚP na kraji. Jedním z cílů územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a rozvoj území. Realizací stavby, pro kterou byl koridor v ZÚR a ÚP vymezen a chráněn, byl tento cíl naplněn a pominul důvod, aby pro realizovanou stavbu bylo tímto koridorem nadále „blokováno“ dotčené území.

Patří-li mezi úkoly územního plánování mj. také zjišťovat a posuzovat stav území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, pak je logické, že po naplnění stanoveného cíle musí být splněn úkol z něj vyplývající, tj. promítnutí provedené změny v území do ZÚR a ÚP.

V rámci aktualizace ZÚR není v takovém případě vyvolán požadavek na změnu koncepce v ÚP dotčených obcí, neboť pro předmětnou stavbu není vymezován nový koridor, ani není upravováno předchozí vymezení tohoto koridoru. Vypuštěním vymezeného koridoru z důvodu realizace stavby dojde v ÚP dotčených obcí pouze k naplnění jedné z dílčích částí koncepce a ke splnění povinnosti vyplývající pro kraje i obce z ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona tzn.: *„soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.“* Jestliže kraj vypuštěním koridoru z důvodu realizace stavby splnil tuto povinnost dříve než obec, nelze dovozovat, že vzniká nárok na úhradu nákladů na pořízení změny ÚP na kraji.